



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SAMARQAND VILOYATI
BOSHQARMASI

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel/Faks: (66)-233-05-53, E-mail:
sam.expert@bk.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Izzatullayev Bexruzjon Xxx



2026 - yil 14 - iyundagi 285207 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: "Termiz" EIZ ning Bandixon tumani hududidagi filialiga kirish avtomobil yo'lini qurish.

Buyurtmachi: SURXONDARYO MINTAQAVIY YO`LLARGA BUYURTMACHI XIZMATI DM

Bosh loyihachi: "O`ZYO`LLOYIHA LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender savdolari asosida

Qurilish turi: Yangi qurilish

Murojaat raqami: 127072

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2026-yil 13-apreldagi 168-sonli qarori.
- 1.2. Surxondaryo viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi tasdiqlagan 21.04.2026-yil 1722-1722203-265137-sonli arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan 2026-yilda tasdiqlangan loyiha-topshirig'i.
- 1.4. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Surxondaryo viloyati filialining 25.05.2026-yildagi 01-02/10-4915 sonli xulosasi.
- 1.5. "SURXONDARYOSUVLOYIHAQIDIRUV" MCHJning 16.05.2026-yildagi 226051717-sonli muhandislik-geologiya sharoitlari hisoboti.
- 1.6. Buyurtmachining 22.04.2026 yildagi №01-05/200-sonli kafolat xati.
- 1.7. Buyurtmachi bilan Loyihachi tashkilot o'rtasida 2026-yil 5-maydagi №244573-sonli tuzilgan shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Kitob 1 – Umumiy tushuntirish xati va unga ilova qilingan hujjatlar.
- 2.2. Kitob 2 – Jamlangan smeta hisobi.
- 2.3. Albom 1 – Bosh reja va obodonlashtirish.
- 2.4. Albom 2 – Tungi yoritish tizimi.
- 2.5. Albom 3 – Yo'l qismi.
- 2.6. Albom 4 - Nogironligi bo'lgan shaxslarga harakatlanish loyihasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Bosh reja:

Bosh rejada qurilish uchun tanlangan yer maydoni Surxondaryo viloyat Bandixon tumani "Quduqsoy" MFY hududida joylashgan. Bosh reja bo'yicha mavjud hududda yo'lining qatnov qismi, yo'l to'shamasi, suv qochirish tizimlari, trotuarlar, tashqi yoritish tarmoqlari, yo'l jihozlari ko'zda tutilgan. Loyihalanayotgan hudud obodonlashtirilgan va ko'kalamzorlashtirilgan.

3.2. Qurilish uchastkasining xususiyatlari.

Iqlim zonasi - 2.

Tashqi harorat t-13 daraja.

Me'yoriy shamol yuki 0,38 kPa.

Me'yoriy qor yuki - 0,5 kPa.

Yer muzlash chuqurligi - 0,33 m.

Yaroqsiz tuproq qatlami - 0,5-6,0 metrgacha.

Seysmik hudud 7 ball, qurilish osti maydoni 8 ball.

Yer osti suvlari (may 2025 yil) -2.4-2.6m

IGE-1 birinchi turdagi cho'kuvchan tuproqlar.

IGE-2 birinchi turdagi cho'kuvchan tuproqlar.

3.3. Tuzilmalarning xususiyatlari.

Tungi yoritish chiroqlari

Poydevor -quyma alohida turuvchi, beton sinfi B15.

Ustun - Zanglamaydigan temir profildan.

Konstruktiv yechim.

Mustahkam konstruktiv sxemada bajarilgan.

Qurilishni tashkil etish. (POS).

Qurilishni tashkil etish loyihasi amalga oshirildi.

Qurilish bosh rejasi ishlab chiqilgan.

Qurilish xavfsizligi ko'rsatilgan.

Asosiy qurilish ishlab chiqarish usullari, o'rnatish ishlari ishlab chiqilgan.

Qurilishning davomiyligi 6,0 oy.

3.4. NBSH qismi.

Loyihada Nogironligi bo'lgan shaxslarga qulay va to'siqlarsiz muhit yaratish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi 2024-yil 18-iyuldagi PQ-266-son Qaroriga muvofiq: - Avtoturargoh hududida nogironligi bo'lgan shaxslar uchun alohida joylar ko'rsatilgan . - Piyodalar yo'laklarida ko'zi ojiz shaxslar harakatlanishi uchun taktil qoplamalar bilan jihozlangan. - Piyodalar o'tish yo'laklarida nogironligi bo'lgan shaxslar uchun mo'ljallangan yo'l belgilari qo'yilgan.

3.5. Yo'l qismi.

Loyihada smeta bo'yicha; Surxandaryo viloyati Termiz" EIZ ning Bandixon tumani hududidagi filialiga kirish avtomobil yo'lini qurish smetasi hujjatlari "O`ZYO`LLOYIHA LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI " MChJ loyiha tashkiloti tomonidan Buyurtmachining loyiha topshirig'i va nuqsonlar qaydnomasiga asosan ishlab chiqilgan.

Nuqsonlar qaytnomasi va Smeta hujjatlar bo'yicha Surxandaryo viloyati Termiz" EIZ ning Bandixon tumani hududidagi filialiga kirish avtomobil yo'lini qurish uzunligi - 4,610 km

belgilangan.

Yuk tashish masofasi: Asfaltobeton va bitum - 11 km. Qsha - 5 km dan tashib kelish nazarda tutilgan:

Obyektda quyidagi ishlar ko'rsatilgan, qisqacha ma'lumoti:

Yer ishlari.

II guruh tuprog'ini buldozerlar bilan qazib olish (qazib olish) va 50 metrgacha bo'lgan masofaga ko'tarmaga ko'chirish.

Qazishning II guruhi gruntini sig'imi 0,65 m³ bo'lgan cho'michli ekskavator bilan qazib olish va yo'l ko'tarmasiga 1 km gacha ($\gamma=1,65 \text{ t/m}^3$) tashish.

Qazishning II guruh gruntini sig'imi 0,65 m³ bo'lgan cho'michli ekskavator bilan qazib olish va 1 km gacha ($\gamma=1,65 \text{ t/m}^3$) ag'darmaga tashish.

Zichlanadigan qatlam qalinligi 25 sm bo'lganda, bir iz bo'ylab 8 o'tish uchun og'irligi 16 t bo'lgan g'altakmolalar bilan yo'l ko'tarmasi gruntini suv bilan sug'orib zichlash.

Zichlanadigan qatlamga suv quyish.

2-guruh gruntlarida yer polotnosi ustini avtogreyder bilan tekislash.

4R100 avtomobil yo'lining qo'shimcha qismida.

II guruh tuprog'ini buldozerlar bilan qazib olish (qazib olish) va 50 metrgacha bo'lgan masofaga ko'tarmaga ko'chirish.

Qazishning II guruhi gruntini sig'imi 0,65 m³ bo'lgan cho'michli ekskavator bilan qazib olish va yo'l ko'tarmasiga 1 km gacha ($\gamma=1,65 \text{ t/m}^3$) tashish.

Qazishning II guruh gruntini sig'imi 0,65 m³ bo'lgan cho'michli ekskavator bilan qazib olish va 1 km gacha ($\gamma=1,65 \text{ t/m}^3$) ag'darmaga tashish.

Zichlanadigan qatlam qalinligi 25 sm bo'lganda, bir iz bo'ylab 8 o'tish uchun og'irligi 16 t bo'lgan g'altakmolalar bilan yo'l ko'tarmasi gruntini suv bilan sug'orib zichlash.

Zichlanadigan qatlamga suv quyish.

2-guruh gruntlarida yer polotnosi ustini avtogreyder bilan tekislash.

Novdan suvni chiqarib yuborish uchun 273 mm li po'lat quvurlar yotqizish.

Temir-beton novlarni yotqizish.

Yo'l qoplamasi.

Asosning pastki qatlami GOST 25607-2009 bo'yicha S-4 aralashmali shag'al-qum aralashmasidan iborat, h-0,25 m.

Asosning yuqori qatlami GOST 25607-2009 bo'yicha 30% chaqiq tosh qo'shilgan shag'alqum aralashmasidan iborat, h-0,15m.

Asoslarni 0,50 l/m² hisobida bitum bilan gruntlash.

GOST 9128-2009 bo'yicha qalinligi h = 7 sm bo'lgan I rusumli B tipidagi issiq g'ovakli yirik donali asfaltbeton qorishmasidan tayyorlangan qoplamaning pastki qatlamini qurish.

Qoplamaning pastki qatlamini 0,2 l/m² hisobida bitum bilan gruntlash.

GOST 9128-2009 bo'yicha qalinligi h = 5 sm bo'lgan I rusumli B tipidagi issiq zich mayda donali asfaltbeton aralashmasidan tayyorlangan qoplamaning yuqori qatlamini qurish.

Avtoturargohning yo'l qoplamasi. 2-guruh gruntlarida yer polotnosi ustini avtogreyder bilan tekislash.

Pastki qatlam GOST 25607-2009 ga muvofiq S-4 aralashmali shag'al-qumli asosdan iborat, h-0,30 m.

Asoslarni 0,50 l/m² hisobida bitum bilan gruntlash.

GOST 9128-2009 bo'yicha qalinligi $h = 5$ sm bo'lgan I rusumli B tipidagi issiq zich mayda donali asfaltbeton aralashmasidan tayyorlangan qoplamaning yuqori qatlamini qurish.

Avtoturargohning yo'l qoplamasi.

2-guruh gruntlarida yer polotnosi ustini avtogreyder bilan tekislash.

Pastki qatlam GOST 25607-2009 ga muvofiq S-4 aralashmali shag'al-qumli asosdan iborat, $h=0,30$ m.

Asoslarni $0,50$ l/m² hisobida bitum bilan gruntlash.

GOST 9128-2009 bo'yicha qalinligi $h = 5$ sm bo'lgan I rusumli B tipidagi issiq zich mayda donali asfaltbeton aralashmasidan tayyorlangan qoplamaning yuqori qatlamini qurish.

Piyodalar yo'lagi qurish.

Asos qurilmasi saralash shag'al-qum aralashmasidan iborat bo'lib, qalinligi $h=12$ sm.

Taktil plitka, qalinligi 60 mm, o'lchami 300x300 mm (ariqchali).

Qalinligi 60 mm, o'lchami 300x300 mm bo'lgan taktil plitka (tugallashdi).

Qalinligi $h = 10$ sm bo'lgan V22.5 sinfidagi monolit betondan tayyorlangan qoplamalar.

Plyonka.

Trotuar sement-beton qoplamalarini parvarish qilish.

To'siq blokini o'rnatish 1OT 300.18. Yo'l belgilari o'rnatish va yo'l yotiq chiziqlari chizish.

Tungi yoritish chiroqlari o'rnatish.

3.6. Smeta qismi:

Ishlar qiymatini hisoblash Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" gi 261-sonli qarori, Vazirlar Mahkamasining 2004-yil 12-maydagi "O'zbekiston Respublikasi hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirish kiritish to'g'risida" gi 226-sonli qarori va SHNQ 4..01.16-09 ga muvofiq shartnoma joriy narxlarida qurilish qiymatini aniqlash qoidalariga muvofiq resurs usulida amalga oshirildi. Obyektning qiymati joriy narxlarda "O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarishida foydalaniladigan moddiy-texnik resurslar uchun joriy narxlar katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida hisob-kitob hujjatlari asosida, ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurjisotish narxi, birjalardagi narxlar va buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlar, buyurtmachi tomonidan tasdiqlab berilgan narxlar dalolatnomasiga ko'ra aniqlandi. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlanib taqdim qilingan kelishilgan narxlar dalolatnomasiga, shuningdek O'zbekiston Respublikasi Davlat statistika qo'mitasining ma'lumotlariga ko'ra, 2025-yil 4-choraklik bilan bo'lgan davrda "Qurilish" tarmog'ida o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi ijtimoiy sug'urta uchun ajratmalarni hisobga olgan holda 28987,96 so'm qabul qilindi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Tashqi elektr ta'minoti:

Tashqi yoritish elektr ta'minoti.

Hisobiy quvvati – 8,6 kVt.

III toifali iste'molchi.

Elektr yoritishda 36 Vt quvvatli komplekt quyosh energiyasi bilan ishlaydigan 239 dona temir tayanchlarda LED chiroqlari o'rnatilishi nazarda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha tasdiqlangan:

- Surxondaryo mintaqaviy yo'llarga buyurtmachi xizmati DM boshlig'i

5.2. Loyiha kelishildi:

- O'zyo'lloyiha loyiha-qidiruv instituti" MCHJ direktori

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **14 336 590 088** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **356 435 888** so'mga kamaytirilib,

13 980 154 200 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **12 155 789 464** so'm

Asbob-uskunalar: **326 491 071** so'm

QQS: **1 497 873 664** so'm

Bundan tashqari: Normativ mehnat hajmi - 13804,80 kishi-soat.

6.1. Ekspertizaning izohlari va takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- mash/soat resurs ko'rsatkichlari, odamlar/soat mehnat xarajatlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va buyumlarga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi;
- smeta me'yorlari qabul qilingan loyihaviy qarorlarga muvofiqlashtirildi.
- loyihaning qabul qilingan qarorlariga muvofiq ish hajmlari to'g'rilandi.

6.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2016-yil 22-yanvardagi 15-sonli qarorining 4-ilova, II-bob 8-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) javobgarlik yuklatiladi.

6.3. Qayd etiladiki, smeta bo'limi mutaxassisi loyihadagi va ekspert ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlaridagi ish hajmlari uchun javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.

6.4. Ekspertiza ko'rigiga taqdim etilgan birlamchi loyihaoldi va asoslovchi hujjatlarining ShNQ 1.03.06-13 va ShNK 1.03.01-16 talablariga mos kelishi borasida berilgan kamchiliklarning bartaraf etilmaganligi buyurtmachi zimmasiga. Loyihachi ishchi loyiha hujjatlarni buyurtmachiga ekspertiza xulosalarida ko'rsatilgan sharxlar bo'yicha to'g'irlab tasdiqlangan holda taqdim etishi lozimligi qayd etiladi. Ishchi loyiha hujjatlari buyurtmachiga to'g'irlanmasdan topshirilganda mazkur xulosa haqiqiy hisoblanmaydi.

6.5. Eslatma Buyurtmachiga:

- loyiha tashkiloti va buyurtmachi taqdim etilgan ish hajmlari, narxlar ro'yxati, tijorat takliflari va dastlabki ma'lumotlarning to'g'riligi va ishonchliligi uchun javobgardir (Vazirlar Mahkamasining 579-son qaroriga);
- bajarilgan ishlar bo'yicha o'zaro hisob-kitoblarda belgilangan tartibda tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim etishda pudratchining qurilish materiallari va asbob-uskunalari, mashinalari va mexanizmlari mehnat xarajatlari, pudratchining boshqa xarajatlari narxining haqiqiy xarajatlarini hisobga olinishini ta'minlash zarur;
- obyektning yakuniy qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalariga ko'ra amalda bajarilgan ish hajmiga asosan belgilanadi (

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321 son qarorida);
- "Shaharsozlik Hujjatlarini Ekspertiza Qilish Respublika Markazi" DM Samarqand viloyat boshqarmasi buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan materiallar, uskunalar va jihozlarning narx-navosi va dastlabki ma'lumotlarning to'g'riligi va ishonchliligi uchun javobgarlikni zimmasiga olmaydi;

- loyiha smeta hujjatlari buyurtmachi tashkilotining loyiha bo'yicha e'tirozlarisiz ekspertiza ko'rigiga topshirildi.

-Buyurtmachi loyiha va smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Loyiha mualliflariga buyurtmachiga tuzatilgan chizmalar va ekspertiza sharhlariga muvofiq smeta hujjatlarini topshirish.

6.7. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

7. Xulosalar.

7.1. Ish loyihasi: **"Termiz" EIZ ning Bandixon tumani hududidagi filialiga kirish avtomobil yo'lini qurish.**" ekspert tekshiruvi natijalari va ushbu xulosaning 6.3-6.7 bandlaridagi fikrlarni hisobga olgan holda, keyingi ko'rib chiqish tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son, 4.01.16 09 SHNQga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo'lib Buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Tuyg'unov Kamol Komiljon O'g'li, Elmurodov Quvonchbek Xamidovich, Bazarov G'ayrat Rustam O'g'li, Shamsiyev Ma'mur Maxmudovich, Abdiraxmonov Pulat Miyliyevich

Bosh ekspert



JUMAYEV AKMAL ZIYADOVICH